

Bauherr: Gemeinde Egesheim
Projekt: Bebauungsplan „Kleines Öschle“

Planungsstand: Entwurf

Als vorläufige Planfassung zur Entwurfsoffenlage nach § 3 (2) BauGB.

INHALTSVERZEICHNIS

Bebauungsplan

1. *Übersichtskarten und Übersichtspläne vom 30.11.2021*
 - 1.1. Übersichtskarte M 1: 5.000 v. 30.11.2021, Format A4 <11_eg01130a_01_dwg.pdf>
 - 1.2. Übersichtsplan Geltungsbereich M 1: 5.000 v. 30.11.2021, Format A4 <12_eg01130a_02_dwg.pdf>
2. *Bebauungsplan zeichnerischer und schriftlicher Teil*
 - 2.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil
Lageplan M 1: 500 v. 30.11.2021, Format 1.150 x 841 <21_eg01130a_05_dwg.pdf>
 - 2.2. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit planungsrechtlichen
Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften vom 30.11.2021 <22_eg01430a_docx.pdf>
3. *Begründung / Erläuterung*
 - 3.1. Begründung / Erläuterungen vom 30.11.2021 <31_eg01230a_docx.pdf>
 - 3.2. Schalltechnische Untersuchungen vom 08.12.2020 <32_eg01_Lärmgutachten_01.pdf>
4. *Umweltrelevante Aspekte vom Büro Fritz & Grossmann Umweltplanung, Balingen*
 - 4.1. Umweltbericht vom 25.11.2021 <41_eg01_Umweltbericht_01.pdf>
 - 4.2. Bestandsplan vom 25.11.2021 <42_eg01_Bestandsplan_01.pdf>
 - 4.3. Maßnahmeplan vom 25.11.2021 <43_eg01_Maßnahmeplan_01.pdf>
 - 4.4. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 25.11.2021 <44_eg01_saP_02.pdf>

Beteiligung Träger öffentlicher Belange

5. Ergebnis der Abwägung vom 09.12.2021 der im Zuge der Verfahrensbeteiligungen nach §13b gemäß § 4 (2) und § 3 (2) BauGB vorgebrachten Anregungen einschl. der im Text vermerkten Anlagen
<50_E_Abwaeg_eg01335a_all_20211209.pdf >

Gosheim, den 30.11./15.12.2021