

# MIETBESCHEINIGUNG

## TEIL I

**Hinweis:** Sie müssen Teil I der Bescheinigung vollständig durch Ihre/n Vermieter/in bzw. Eigentümer/in ausfüllen lassen.

<b>Wohnung</b>	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, ggf. Ortsteil	Stockwerk
<b>Mieter/in</b>	Name, Vorname	Mietbeginn (Datum) <input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Nebenmieter/in
<b>Mieter/in</b>	Name, Vorname	Mietbeginn (Datum) <input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Nebenmieter/in
<b>Vermieter/in, Eigentümer/in</b>	Name, Vorname, Firma Telefon	
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	

### Angaben zur Miete

	Betrag	Datum der letzten Mietfestsetzung
Höhe der monatlichen <b>Gesamtmiete</b> einschließlich Nebenkosten	EUR	
Höhe der monatlichen <b>Kaltmiete</b>	EUR	
<b>Nebenkosten:</b>		
Kosten der Zentralheizung/Fernheizung	EUR	
Kosten für Wasser/Abwasser	EUR	
Vergütung für Möblierung <input type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert	EUR	
Kosten für Grundsteuer	EUR	
Kosten für Gebäudebrandversicherung	EUR	
Kosten für Haftpflichtversicherung	EUR	
Kosten für Leitungswasserversicherung	EUR	
Kosten für Kaminfeger	EUR	
Kosten für Treppenhausstrom	EUR	
Kosten für Schönheitsreparaturen	EUR	
Kosten für Garage /Stellplatz	EUR	
Kosten für Kabelfernsehen	EUR	Art der sonstigen Nebenkosten:
Kosten für sonstige Nebenkosten	EUR	
Sind nach dem Mietvertrag Nebenkosten (z.B. Müllgebühren, Wasser, Abwasser) zusätzlich zur monatlichen Gesamtmiete an Dritte zu erbringen?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

### Angaben zur Wohnung

Die Wohnung ist öffentlich gefördert	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Die Wohnung ist ausgestattet mit	<input type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Bad oder Duschaum
<small>Als Sammelheizung gelten auch Elektrospeicheröfen (Nachspeicheröfen), Gasöfen, Mehrraumheizungen sowie zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen, wenn die Wohn- und Schlafräume der Wohnung angeschlossen sind.</small>	
Mit welcher Energieart wird geheizt?	<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Feste Brennstoffe <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fernwärme
Mit welcher Energieart wird Warmwasser aufbereitet?	<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Feste Brennstoffe <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fernwärme

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein		
<input type="checkbox"/>	Einfamilienhaus/Reiheneckhaus (Ein-/Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reiheneckhäuser)	
<input type="checkbox"/>	Kleines Mehrfamilienhaus/Reihenmittelhaus (Gebäude mit drei bis fünf Wohnungen, Reihenmittelhäuser)	
<input type="checkbox"/>	Großes Mehrfamilienhaus (Gebäude mit mehr als fünf Wohnungen)	
Das Gebäude war erstmals bezugsfertig im Jahr	Baujahr	
Die Wohnung wurde nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut	Jahr	

### Angaben über die Wohnung

Gesamtfläche der Wohnung		m <sup>2</sup>
--------------------------	--	----------------

### Angaben bei Mietminderung

Dauer der Mietminderung	(von-bis)	
Höhe der Mietminderung		EUR
Minderung ist mit dem/der Vermieter/in bzw. Eigentümer/in vereinbart	<input type="checkbox"/> Ja	
	<input type="checkbox"/> Nein	

### Angaben bei Mietrückständen

Es bestehen Mietrückstände seit	(Datum)	
Höhe der Mietrückstände		EUR

Ort, Datum, Unterschrift d. Vermieters/Vermieterin/Eigentümer/Eigentümerin

## TEIL II

**Hinweis** : Teil II der Bescheinigung ist vom Mieter immer selbst vollständig auszufüllen und zu unterschreiben.

### Angaben zum Einzug

Die Wohnung wird von mir und allen zum Haushalt zählenden Familienangehörigen bewohnt seit	Tag/Monat/Jahr
--	----------------

### Angaben über die Wohnung

Von der o.g. Gesamtfläche werden	<input type="checkbox"/>	anderen Personen unentgeltlich überlassen	m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/>	anderen Personen untervermietet	m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/>	ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt	m <sup>2</sup>
Bei welchem Versorgungsunternehmen wir die Energie für die Heizung bezogen?			

### Leistungen an Dritte

Zusätzlich zu monatlichen Gesamtmiete werden folgende Nebenkosten an Dritte erbracht			
<input type="checkbox"/>	Müllabfuhr		Art der sonstigen Nebenkosten:
<input type="checkbox"/>	Wasser		
<input type="checkbox"/>	Abwasser		
<input type="checkbox"/>	Sonstiges		

Meine Angaben unter Teil I und Teil II dieser Bescheinigung sind richtig und vollständig.

Ort, Datum, Unterschrift d. Mieters/Mieterin