

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplans „kleines Öschle“

Einladung zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Egesheim hat am 13.05.2019 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan „kleines Öschle“ im beschleunigten Verfahren nach §13b BauGB aufzustellen. Der Gemeinderat hat dem Planvorentwurf zugestimmt und beschlossen die freiwillige frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Planaufgabe durchzuführen.

Das Planungsgebiet liegt auf der Gemarkung Egesheim und befindet sich im Süden des Gemeindegebietes am Ortsausgang Richtung Nusplingen.

Für den Planbereich ist das Plankonzept vom 20.05.2020 maßgebend. Er ergibt sich aus dem folgenden Kartenausschnitt (siehe rechte Spalte):

Ziele und Zwecke der Planung

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die Planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO geschaffen werden,

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB findet in Form einer Planaufgabe beim Rathaus der Gemeinde Egesheim – Hauptstraße 10, 78592 Egesheim

Egesheim - abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Wir weisen darauf hin, dass in der Vorentwurfsplanung keine Umweltbezogenen Informationen beinhaltet sind. Es wird weiter daraufhin gewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Adresse <https://www.egesheim.de/leben-wohnen/bauen-wohnen/bebauungspläne> eingestellt.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt durch Anschlag an der Bekanntmachungstafel am Rathauseingang in der Zeit von 19. Juni 2020 bis 29. Juni 2020 -je einschließlich - Auf diesen Anschlag wird hiermit hingewiesen.

