

Bauherr: Gemeinde Egesheim
Projekt: Bebauungsplan „Kleines Öschle“

Planungsstand: Entwurf

Als vorläufige Planfassung zur Entwurfsoffenlage nach § 3 (2) BauGB.

INHALTSVERZEICHNIS

Bebauungsplan

1. *Übersichtskarten und Übersichtspläne vom 30.04.2021*

- 1.1. Übersichtskarte M 1: 5.000 v. 30.04.2021, Format A4 <11_eg01120a_01_dwg.pdf>
1.2. Übersichtsplan Geltungsbereich M 1: 5.000 v. 30.04.2021, Format A4 <12_eg01120a_02_dwg.pdf>

2. *Bebauungsplan zeichnerischer und schriftlicher Teil*

- 2.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil
Lageplan M 1: 500 v. 30.04.2021, Format 1.150 x 841 <21_eg01120a_05_dwg.pdf>
2.2. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit planungsrechtlichen
Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften vom 30.04.2021 <22_eg01420a_docx.pdf>

3. *Begründung / Erläuterung*

- 3.1. Begründung / Erläuterungen vom 30.04.2021 <31_eg01220a_docx.pdf>
3.2. Schalltechnische Untersuchungen vom 08.12.2020 <32_eg01_Lärmgutachten_01.pdf>

Umweltrelevante Aspekte

4. Umweltbeitrag vom Büro Dr. Grossmann, Balingen
vom 01.04.2021 <40_eg01_Umweltbeitrag_01.pdf>
4.1. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom Büro Grossmann, Balingen
vom 01.04.2021 <41_eg01_saP_01.pdf>

Beteiligung Träger öffentlicher Belange

5. Ergebnis der Abwägung vom 01.10.2020 der im Zuge der Verfahrensbeteiligungen nach § 4 (1), § 2 (2) und § 3 (1) BauGB vorgebrachten Anregungen einschl. der im Text vermerkten Anlagen
<50_VE_Abwaeg_eg01320a_all_20201001.pdf >

Gosheim, den 30.04.2021